



## Kerrostalo huoneisto

Tyyppi ja tilat:  
Osakkeiden numerot:  
Kerros/kerroksia talossa:  
Ikkunoiden suunta:  
Keittiön varusteet:  
Kph/wc/varusteet:  
Säilytystilat:  
Lattiapäällysteet:  
Kunto:  
Vapautuminen:  
Lisätietoja:  
**YHTIÖ**  
Rakennusvuosi:  
Rakennusaine:  
Kattotyyppi/kate  
Lämmitys:  
Asuinhuoneistot:  
Liike- ja muut huoneistot  
Autopaikat:  
Yhteiset tilat:  
  
Lunastusoikeus:  
Suoritetut peruskorjaukset:

Suunnitteilla olevat peruskorjaukset:  
Isännöitsijä:

Lisätietoja:

## KIINTEISTÖ

Tontin pinta-ala:

## ASUMISKUSTANNUKSET

Hoitovastike 283,75 €/kk (0,125 €/os./kk)  
Vesimaksu 35,00 €/hlö/kk  
Autopaikka 7,00 €/kk  
Saunamaksu 5,90 €/kk  
Ekomaksu 2,91 €/kk  
SYJ-maksu 8,60 €/kk

## MUITA TIETOJA

Kaavoitustilanne:

Palvelut:

Liikenneyhteydet:

## HINTA

**Velaton hinta**

## Sudentie 12 B 15, 96500 Rovaniemi

### Korkalovaara

2h+k 62,0 m<sup>2</sup>  
3053-3279 227 kpl  
2/3  
Etelä/pohjoinen  
Liesi, -tuuletin, jää/pakastinkaappi  
Peili, allas,  
Kaapistot, vaatehuone  
Muovimatto  
Tyydyttävä  
Vuokrattu  
Hissi: ei  
Asunto Oy Lapinpaula  
1975  
Kivi  
Pulpettikatto/huopakate  
Kaukolämpö  
27 kpl, 1635,0 m<sup>2</sup>

Autopaikat 24 kpl,

Sauna, ulkovaelinevarasto, väestönsuoja, kuivaushuone, kerhuhuone, kylmäsäilytystilat, kellarikomerot  
ei

Lisälasiäsen -93, kattohuovan uusiminen, julkisivunmaalaukset -95, lämmityksen perussäätö -96, parvekeovien uusiminen -04, ikkunoiden käyttövikojen korjaus -08, saunan peruskorjaus -09-2010, ikkunoiden huoltokorjaus -2011, vesikalusteiden tarkistus 2011, kellaritilojen valaisinpainikkeiden ja liiketun. korjaus 2011, kaukolämmön siirtimen uusiminen 2011, piha-alueiden korjaus takoilta ja yhteistilojen lukkojen uudelleensarjoitus 2011, julkisivun elementtisaumalaos. korjaus 2013-2014, huopakatteen korjaus huon. B22 ja A19 korjaus 2014, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2014, elementtisaumojen uusiminen jaelem. lohkeamien korj. 2014, huopakatteen uusiminen 2014, räystäskourujen uusiminen 2014 .

ks. kunnossapitotarveselvitys

Lapin Isännöintikeskus Oy/Kaisu Alasuutari, Koskikatu 10, 96200 Rovaniemi puh. 0207 311 363

ilmanvaihtojärjestelmä/koneellinen/Pk, SYJ

Energiatodistus: C

3752,40 m<sup>2</sup>, vuokratontti,

Asemakaava Lisätietoja antaa: Rovaniemen kaupunki 016- 3221

Palvelut noin kilometrin säteellä

Bussi

**37.000,00 €**

**Maksutapa: käteinen**



